

REGULAMIN WEWNĘTRZNY OŚRODKA DOMKÓW 'ELMAK' W MIKOSZEWIE ORAZ WARUNKI UMOWY WYNAJMU POMIESZCZEŃ, URZADZEŃ I SPRZĘTU NA CELE TURYSTYCZNE

OGÓLNE ZASADY / WARUNKI WYNAJMU

1. Mili Goście zobowiązują się do przestrzegania porządku obowiązującego na kwaterze i do użytkowania wszystkich pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Na początku i na końcu okresu wynajmu dokonana zostanie inwentaryzacja i sprawdzenie stanu pomieszczeń przez właściciela kwatery i najmującego.
3. Goście odwiedzający wczasowiczów, nie zameldowani w kwaterach mogą przebywać na terenie Ośrodka od godz. 8.00 do 21.00- po zgłoszeniu u właściciela campingu.
4. Najmujący nie może bez zgody właściciela kwatery przyjmować na nocleg w wynajmowanych pomieszczeniach dodatkowych osób, traktując ich jako swoich gości.
5. Jeżeli liczba wynajmujących kwaterę jest wyższa niż wskazana w rezerwacji właściciel ma prawo do:
 - a) odmówienia przyjęcia osób dodatkowych,
 - b) pobrania dodatkowej opłaty,
 - c) odstąpienia od umowy z winy najmującego.
6. Uczestnicy wczasów zobowiązani są do opłacania opłaty miejscowej od każdej osoby
7. W Ośrodku obowiązuje cisza nocna od godz. 22.00 do godz. 6.00 rano.
8. Zabrania się rozpalania ognisk na terenie całego ośrodka.
9. Zabrania się przywożenia zwierząt, bez uprzedniego uzgodnienia z wynajmującym.
10. Zabrania się mycia samochodu na terenie ośrodka.
11. Kwatero dawca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wartościowe pozostawione w domkach oraz na terenie ośrodka.

ZASADY REZERWACJI I POBYTU

1. Rezerwacja kwatery zostanie potwierdzona wtedy, gdy w ustalonym terminie zostaną uiszczone wymagane opłaty.
2. Nieprzybycie w ciągu 1 dni od wskazanej daty przyjazdu na kwaterę przy nie poinformowaniu o fakcie późniejszego przybycia, jest równoznaczne z anulowaniem rezerwacji, a właściciel kwatery może dowolnie dysponować pomieszczeniem.
3. Gość skracający okres pobytu na kwaterze nie otrzymuje zwrotu należności za niewykorzystane noclegi.
4. Pobieramy opłatę w wysokości 100% pobytu za każdy dzień nie wykorzystany, w przypadku przybycia do ośrodka w terminie późniejszym, niż wynika to z rezerwacji.
5. Wyjątek do punktów 3 i 4 stanowi: Informacja o zamiarze skrócenia pobytu, która nastąpi nie krócej niż 30 dni przed datą rozpoczęcia pobytu.
6. Wpłacenie zadatku lub należności jest równoznaczne z akceptacją warunków wynajmu kwatery – w takim przypadku nie zwracamy zadatku. (Udostępniamy naszym gościom, możliwość zweryfikowania warunków pobytu, przez cały rok).
7. Wyjątek do punktu 6 stanowi: Umożliwiamy odstąpienie od rezerwacji, która nastąpi nie krócej niż 30 dni przed datą rozpoczęcia pobytu, wówczas zadatek jest zwracany w całości.

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Każdy wczasowicz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.
2. Zabrania się używania w domkach kucharek gazowych i elektrycznych, grzejników, poza sprzętem wchodzącym w skład wyposażenia.
3. Dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy.
4. W przypadku wyrządzenia szkód najemca zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia lub pokrycia kosztów naprawy.
5. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego.
6. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca.

OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO.

1. Właściciel zobowiązany jest do udostępnienia najmującemu pomieszczenia i sprzętu wchodzącego w skład kwatery.
2. Ze względów bezpieczeństwa – brama wjazdowa ośrodka w godzinach od 23.00 do 6.00 zostaje zamknięta.
3. Kwatero dawca obowiązany jest udostępnić i wskazać wynajmującemu miejsce parkowania samochodu, nie ponosi jednak odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie uwagi na temat pobytu prosimy kierować niezwłocznie do właściciela, a poważne zastrzeżenia należy złożyć właścicielowi w formie pisemnej nie później niż 2 dni od ostatniego dnia pobytu.
2. W przypadku ewentualnych sporów obie strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Dziękujemy za współpracę i życzymy udanego wypoczynku.