

## UMOWA NAJMU DOMKU



zawarta w dniu ..... w Mikoszewie, pomiędzy „Elmak” Elżbieta Kolasińska z siedzibą w 93-313 Łódź ul. Społeczna 8/51 NIP 729 142 00 11 zwanym dalej Wynajmującym, a Panem/Panią ..... zamieszkałym w ..... przy ul. .... legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii ..... nr ..... NIP/pesel ..... zwanym dalej Najemcą.

### § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domku znajdującego się w Mikoszewie przy ul. Długiej 19a, na okres od dnia .....godz. 15.00 do dnia .....godz. 11.00, to jest ..... dni.

### § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku dla maksymalnej liczby siedmiu (7) osób, a Najemca do terminowego odbioru oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako pierwszy oraz ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór domku oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani **Piotr Kolasiński..**

### § 3.

Cena brutto wynajmu wynosi ..... zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

### § 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek przekazany Najemcy.

### § 5.

Najemca nie może, używać albo oddawać domku w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku letniskowym wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

### § 6.

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości ..... zł.

### § 7.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku, w całości lub części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku. **Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody wynikających z niewłaściwej eksploatacji mienia, powierzonego mu do użytku w okresie wynajmu w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.**

### § 8.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w dniu przyjazdu, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy. Wpłacony zadatek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi. Gość skracający okres pobytu na kwaterze nie otrzymuje zwrotu należności za niewykorzystane noclegi.

### § 9.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

### § 11.

**Najemca oświadcza, że został zapoznany z warunkami umowy najmu, jak również regulaminem wewnętrznym Ośrodka co potwierdza własnoręcznym podpisem**

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)

	Ilość	Cena	Wartość	Wart. Brut
Pobyt				
Śniadanie				
Obiad				
Kolacja				
Opłata miejscowa				
Zwierzak				
Do zapłaty				
Zaliczka				
Rabat				
Kaucja w wysokości zaliczki zwrotna w dniu wyjazdu w kwocie				